

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHƯƠNG MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 74 /TB-THADS

Chương Mỹ, ngày 16 tháng 02 năm 2025

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 385/QĐ-CCTHA ngày 20/01/2016 của  
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 72/QĐ-  
CCTHADS ngày 17/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự  
huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư số 167/2024/9803-PD ngày  
10/01/2025 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 38/TB-ĐGTC ngày 11/02/2025 của  
Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội thông báo về  
việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu; Trụ sở chính: Tầng 1, số 15, ngõ 62,  
phố Đại La, phường Trương Định, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội; Văn phòng  
giao dịch: B27, Lô 20 Khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng  
Mai, TP Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu  
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản  
đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 22b, tờ bản  
đồ số 05, diện tích 433m<sup>2</sup> ( trong đó đất ở 300m<sup>2</sup>; đất vườn 133 m<sup>2</sup>, thời hạn sử  
dụng đất vườn đến tháng 9/2059) tại địa chỉ Thôn Yên Kiện, xã Đông Phương  
Yên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng  
đất số AP44515 vào sổ cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số 01805 do UBND huyện  
Chương Mỹ cấp ngày 06/8/2009 cho ông Đỗ Văn Hạnh, bà Hoàng Thị Thế.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Ngày 19/02/2025, ngày 20/02/2025 và ngày  
21/02/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 22b, tờ bản đồ số 05; địa chỉ: Thôn  
Yên Kiện, xã Đông Phương Yên, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 8h giờ 00 phút ngày 13/01/2025 đến hết 17h00' ngày 04/3/2025 tại Văn  
phòng giao dịch của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu (trong giờ hành chính).  
Địa chỉ: B27, Lô 20 Khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai,  
TP Hà Nội

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản: 4.424.360.000 đồng ( Bốn tỷ bốn trăm hai mươi bốn triệu ba trăm sáu mươi nghìn đồng ).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng ( Năm trăm nghìn đồng ).

- Tiền đặt trước: 884.872.000 đồng ( Tám trăm tám mươi tư triệu tám trăm bảy mươi hai nghìn đồng) ( thời gian nộp tiền đặt trước Từ 8h giờ 00 phút ngày 13/02/2025 đến 17h00' ngày 04/3/2025).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm: Từ 8h giờ 00 phút ngày 13/02/2025 đến hết 17h00' ngày 04/3/2025 tại Văn phòng giao dịch của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu (trong giờ hành chính). Địa chỉ: B27, Lô 20 Khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024. Tổ chức, cá nhân đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện và nộp đủ khoản tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế phiên đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). Địa chỉ: B27, Lô 20 Khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào 14 giờ 30 phút ngày 07/3/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ. Địa chỉ: Số 120 TDP Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu. Địa chỉ: B27, Lô 20 Khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội; điện thoại: 02466624364.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Đông Phương Yên;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chương Mỹ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đỗ Anh Tuấn**